

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Název stavby:	ZŠ KOMENSKÉHO 68 – REKONSTRUKCE ŽÁKOVSKÝCH ŠATEN			
Stupeň:	Projektová dokumentace pro provádění stavby			
Místo stavby:	Stávající objekt občanské vybavenosti č. p. 1118 na pozemku p. č. st. 454, k. ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí; adresa: Komenského 1118/68, 741 01 Nový Jičín			
Předmět dokumentace:	Stavební úpravy a interiér v 1. PP za účelem rekonstrukce žákovských šaten ve 4 částech objektu: šatna s HUP; šatna u jídelny; šatna u hřiště; spojovací chodba			
Stavebník:	Název: IČ:	Město Nový Jičín 00298212		
	Adresa sídla:	Masarykovo nám. 1/1 741 01 Nový Jičín		
Zpracovatel dokumentace:	Název: IČ:	RUSTICUS, s. r. o. 25353772	 Architecture & Engineering	
	Adresa sídla:	Bratří Jaroňků 760/1 741 01 Nový Jičín		
Hl. projektant:	Ing. arch. Pavel Pazdziora			
Č. zakázky:	202406	Číslo sady:		
Datum:	20.03.2024			
Část dok.:	PRŮVODNÍ ZPRÁVA		Označení: A	
Profese:	Hlavní projektant		Autorizace:	
Projektant:	RUSTICUS, s. r. o. Ing. arch. Pavel Pazdziora, autorizovaný architekt ČKA 2717			
Podpis:				
Kontakt:	A: Masarykovo náměstí 14, 741 01 Nový Jičín T: +420 777 289 525 E: atelier@rusticus.cz www.rusticus.cz			
Č. revize:	02	Revize: Pro provádění stavby	Datum revize: 20.08.2024	
Objekt:	SO 01 – BUDOVA ZŠ		Formát: 210 x 297 mm	
Název dokumentu:	PRŮVODNÍ ZPRÁVA		Měřítko: --	Č. dok.: A

OBSAH DOKUMENTACE

Projektová dokumentace pro provádění stavby		
A	Průvodní zpráva	
B	Souhrnná technická zpráva	
C	Situační výkresy	
	Č.	Název
		Měřítko
	C.1	Situační výkres širších vztahů
		1 : 10 000
	C.2	Koordinační situační výkres
		1 : 500
D	Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení	
	D.1	Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu
		D.1.1 Architektonicko-stavební řešení
		D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení
E	Dokladová část – stavby se netýká	
F	Rozpočet / výkaz výměr	

OBSAH - A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	4
A.1.1. ÚDAJE O STAVBĚ	4
A) NÁZEV STAVBY	4
B) MÍSTO STAVBY	4
C) PŘEDMĚT PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE.....	4
A.1.2. ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ.....	6
A) JMÉNO, PŘÍJMENÍ A MÍSTO TRVALÉHO POBYTU (FYZICKÁ OSOBA)	6
B) JMÉNO, PŘÍJMENÍ, OBCHODNÍ FIRMA, IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO OSOBY, MÍSTO PODNIKÁNÍ (FYZICKÁ OSOBA PODNIKAJÍCÍ, POKUD ZÁMĚR SOUVISÍ S JEJÍ PODNIKATELSKOU ČINNOSTÍ)	6
C) OBCHODNÍ FIRMA NEBO NÁZEV, IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO OSOBY, ADRESA SÍDLA (PRÁVNICKÁ OSOBA).....	6
A.1.3. ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	7
A) JMÉNO, PŘÍJMENÍ, OBCHODNÍ FIRMA, IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO OSOBY, MÍSTO PODNIKÁNÍ (FYZICKÁ OSOBA PODNIKAJÍCÍ) NEBO OBCHODNÍ FIRMA NEBO NÁZEV, IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO OSOBY, ADRESA SÍDLA (PRÁVNICKÁ OSOBA)	7
B) JMÉNO A PŘÍJMENÍ HLAVNÍHO PROJEKTANTA VČETNĚ ČÍSLA, POD KTERÝM JE ZAPSÁN V EVIDENCI AUTORIZOVANÝCH OSOB VEDENÉ ČESKOU KOMOROU ARCHITEKTŮ NEBO ČESKOU KOMOROU AUTORIZOVANÝCH INŽENÝRŮ A TECHNIKŮ ČINNÝCH VE VÝSTAVBĚ, S VYZNAČENÝM OBOREM, POPŘÍPADĚ SPECIALIZACÍ JEHO AUTORIZACE.....	7
C) JMÉNO A PŘÍJMENÍ PROJEKTANTŮ JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE VČETNĚ ČÍSLA, POD KTERÝM JE ZAPSÁN V EVIDENCI AUTORIZOVANÝCH OSOB VEDENÉ ČESKOU KOMOROU ARCHITEKTŮ NEBO ČESKOU KOMOROU AUTORIZOVANÝCH INŽENÝRŮ A TECHNIKŮ ČINNÝCH VE VÝSTAVBĚ, S VYZNAČENÝM OBOREM, POPŘÍPADĚ SPECIALIZACÍ JEHO AUTORIZACE	8
A.2. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHONOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	8
A.3. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ.....	8

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1. ÚDAJE O STAVBĚ

A) NÁZEV STAVBY

ZŠ Komenského 68 – rekonstrukce žákovských šaten

B) MÍSTO STAVBY

§ Obec:	Nový Jičín [599191]
§ Adresa, čísla popisná:	Komenského 1118/68, 741 01 Nový Jičín
§ Katastrální území:	Nový Jičín - Dolní Předměstí [707465]
§ Parcelní čísla pozemků:	st. 454

C) PŘEDMĚT PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY

Předmětem projektové dokumentace je změna dokončené stavby budovy základní školy č. p. 454. Jedná se o vnitřní stavební úpravy v části 1. PP, a to v místnostech: šatna s HUP, šatna u jídelny, šatna u hřiště a spojovací chodba.

Stávající stav stavby

Stávající budova je zděná třípodlažní podsklepená stavba s valbovou střechou a nevyužitým podkrovím.

➤ Řešená část stavby se nachází v části 1. PP. Jedná se o stávající místnosti.

Změna dokončené stavby

Navrhují se stavební úpravy včetně nového interiéru za účelem rekonstrukce žákovských šaten.

Úpravami se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou.

Stávající maximální kapacita školy činí 570 žáků pro 1. a 2. stupeň. Rozdělení počtu žáků mezi oba stupně se průběžně mění, není tedy pevně stanoveno. Na maximální kapacitu školy (max. počet žáků) jsou navrženy kovové skříňky s ovládáním zámku osobním elektronickým čipem bez centrálního ovládání zamykání skříněk.

Jedná se o stavební úpravy ve 4 samostatných prostorách:

Šatna s HUP – č. místnosti 022 (č. dveří 143)

- instalace žákovských šatních skříněk v ocelovém provedení včetně laviček před každou skříňkou
- demontáž stávajících klecí
- oprava omítek stropu

- vybourání PVC a teracové dlažby
- sanace vlhkosti zdiva (nové omítky) a podlahy

Shrnutí

- Stávající ocelové šatní kóje budou odstraněny (kromě ochrany prostoru HUP) a ve vzniklých volných prostorách budou instalovány šatní skříňky pro žáky ZŠ. Dále budou provedeny související stavební úpravy: odstranění PVC a teracové podlahové krytiny, sanační úpravy, nová podlaha vč. hydroizolace - podlahová krytina z keramické dlažby.

Šatna u jídelny – č. místnosti 023 (č. dveří 147)

- instalace žákovských šatních skříněk v ocelovém provedení včetně laviček před každou skříňkou
- demontáž stávajících klecí
- oprava omítek stropu
- výměna dlažby
- demontáž a nové obložení stěn
- výměna dveří
- zakrytování/zaizolování vedení pod stropem

Shrnutí

- Stávající ocelové šatní kóje budou odstraněny a ve vzniklých volných prostorách budou instalovány šatní skříňky pro žáky ZŠ. Dále budou provedeny související stavební úpravy: odstranění dlažby, nová podlaha z keramické dlažby, nové dřevěné obložení místo původního, výměna dveří, SDK zakrytování vedení pod stropem.

Šatna u hřiště – č. místnosti 052 (č. dveří 11)

- instalace žákovských šatních skříněk v ocelovém provedení včetně laviček před každou skříňkou
- demontáž stávajících klecí
- oprava omítek stropu
- výměna dlažby
- demontáž a nové obložení stěn
- výměna dveří
- zakrytování/zaizolování vedení pod stropem
- sanace vlhkosti zdiva (nové omítky) a podlahy

Shrnutí

- Stávající ocelové šatní kóje budou odstraněny a ve vzniklých volných prostorách budou instalovány šatní skříňky pro žáky ZŠ. Dále budou provedeny související stavební úpravy: odstranění dlažby, nové dřevěné obložení místo původního, výměna dveří, SDK zakrytování vedení pod stropem, sanace vlhkosti zdiva, nová podlaha vč. hydroizolace - podlahová krytina z keramické dlažby.

Spojovací chodba – č. místnosti 124 (č. dveří --)

- instalace žákovských šatních skříněk v ocelovém provedení včetně laviček před každou skříňkou
- výměna dlažby
- oprava povrchů stěn a stropu

Shrnutí

- Ve spojovací chodbě budou instalovány šatní skříňky pro žáky podél stěn. Předtím budou provedeny související stavební úpravy: vybourání dlažby + realizace nové podlahy z keramické dlažby. Dále bude provedena oprava vnitřních povrchů stěn a stropu.

Podrobněji viz dále části B - Souhrnná technická zpráva a D.1.1-A – Technická zpráva.

TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Jedná se o trvalou stavbu.

ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stávající účel užívání

Účelem užívání stávající stavby je funkce občanské vybavenosti pro základní školství - výuku žáků.

Navrhovaný účel užívání

Realizací stavby se účel užívání stavby jako celku nemění. Budou provedeny vnitřní stavební úpravy stávajících místností.

Související stavby, jako zpevněné plochy a inženýrské sítě včetně napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, jsou stávající a stavbou se nemění.

V tabulce níže je uvedeno stávající / nové využití dotčených místností:

Patro	Podlaží	Č. místnosti v původní / nové PD	Č. dveří	Stávající využití	Specifikace	Nové využití – po rekonstrukci žakovských šaten (nemění se)
Suterén	1. PP	022 / 022	143	Šatna	Šatna s HUP	Šatna
		023 / 023	147	Šatna	Šatna u jídelny	Šatna
		--- / 052	11	Šatna	Šatna u hřiště	Šatna
		124 / 124	--	Spojovací chodba	Spojovací chodba	Spojovací chodba

A.1.2. ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ

A) JMÉNO, PŘÍJMENÍ A MÍSTO TRVALÉHO POBYTU (FYZICKÁ OSOBA)

Stavby se netýká.

B) JMÉNO, PŘÍJMENÍ, OBCHODNÍ FIRMA, IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO OSOBY, MÍSTO PODNIKÁNÍ (FYZICKÁ OSOBA PODNIKAJÍCÍ, POKUD ZÁMĚR SOUVISÍ S JEJÍ PODNIKATELSKOU ČINNOSTÍ)

Stavby se netýká.

C) OBCHODNÍ FIRMA NEBO NÁZEV, IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO OSOBY, ADRESA SÍDLA (PRÁVNICKÁ OSOBA)

Vlastnické právo

NÁZEV

§ Město Nový Jičín

IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO OSOBY

§ 00298212

ADRESA SÍDLA

§ Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín

Hospodaření se svěřeným majetkem obce

NÁZEV

§ Základní škola Nový Jičín, Komenského 68, příspěvková organizace

IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO OSOBY

§ 00848328

ADRESA SÍDLA

§ Komenského 1118/68, 741 01 Nový Jičín

A.1.3. ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

A) JMÉNO, PŘÍJMENÍ, OBCHODNÍ FIRMA, IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO OSOBY, MÍSTO PODNIKÁNÍ (FYZICKÁ OSOBA PODNIKAJÍCÍ) NEBO OBCHODNÍ FIRMA NEBO NÁZEV, IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO OSOBY, ADRESA SÍDLA (PRÁVNICKÁ OSOBA)

OBCHODNÍ FIRMA

§ RUSTICUS, s. r. o.

IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO OSOBY

§ 25353772

ADRESA SÍDLA (PRÁVNICKÁ OSOBA)

§ Bratří Jaroňků 760/1, 741 01 Nový Jičín

B) JMÉNO A PŘÍJMENÍ HLAVNÍHO PROJEKTANTA VČETNĚ ČÍSLA, POD KTERÝM JE ZAPSÁN V EVIDENCI AUTORIZOVANÝCH OSOB VEDENÉ ČESKOU KOMOROU ARCHITEKTŮ NEBO ČESKOU KOMOROU AUTORIZOVANÝCH INŽENÝRŮ A TECHNIKŮ ČINNÝCH VE VÝSTAVBĚ, S VYZNAČENÝM OBOREM, POPŘÍPADĚ SPECIALIZACÍ JEHO AUTORIZACE

Hlavní projektant

§ Ing. arch. Pavel Pazdziora, autorizace: ČKA 2717 - VP: autorizace se všeobecnou působností (A.0)

C) JMÉNO A PŘÍJMENÍ PROJEKTANTŮ JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE VČETNĚ ČÍSLA, POD KTERÝM JE ZAPSÁN V EVIDENCI AUTORIZOVANÝCH OSOB VEDENÉ ČESKOU KOMOROU ARCHITEKTŮ NEBO ČESKOU KOMOROU AUTORIZOVANÝCH INŽENÝRŮ A TECHNIKŮ ČINNÝCH VE VÝSTAVBĚ, S VYZNAČENÝM OBOREM, POPŘÍPADĚ SPECIALIZACÍ JEHO AUTORIZACE

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

- § RUSTICUS, s.r.o., Masarykovo náměstí 19/14, 741 01 Nový Jičín
- § Autorizace: Ing. arch. Pavel Pazdziora, ČKA 2717 - VP: autorizace se všeobecnou působností (A.0)

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

- § Ing. Magda Kopecká, Palkovice 251, 739 41 Palkovice
- § Autorizace: ČKAIT 1103814 – IH00 požární bezpečnost staveb

A.2. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHONOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba je začleněna do jednoho stavebního objektu označeného: SO 01 – Budova ZŠ.

Technická ani technologická zařízení se nenavrhují.

A.3. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Vstupní podklady, které byly vyhotoveny / získány za účelem vypracování této dokumentace:

- § Manuální zaměření řešené stavby, RUSTICUS, s. r. o., 2024
- § Projektová dokumentace „Oprava ZŠ Komenského ul.“, OSP Nový Jičín, 1987
- § Požárně-bezpečnostní řešení, Ing. Magda Kopecká, 2024
- § Posouzení stavu z hlediska vlhkosti, návrh sanace vlhkosti, Lenka Poláková, 2024
- § Aktuální katastrální mapa, Český úřad zeměměřický a katastrální, 2024
- § Konzultace s objednatelem

Srpen '24

Ing. arch. Pavel Pazdziora

T: 777 289 525

E: pazdziora@rusticus.cz

SEZNAM ZKRATEK

č. p.	číslo popisné
ČKA	Česká komora architektů
ČKAIT	Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě
IČ	identifikační číslo osoby
k. ú.	katastrální území
NP	nadzemní podlaží
PP	podzemní podlaží
p. č.	parcelní číslo
PD	projektová dokumentace
SO	stavební objekt
ZŠ	základní škola